La VITA HOMES
S SPEC.

建物仕様書

La VITA HOMES S SPEC.
SELECT OF KITHEN & BATH ROOM

KITCHEN
株式会社リクシル AS

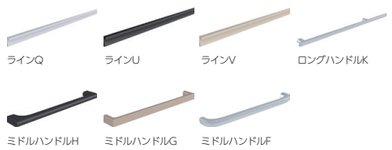
**使いたいアイテムにすぐ手が届き、料理がスムーズに進む。
また、お手入れしやすい様々な工夫も施した
使いやすいシステムキッチンです。**

お手入れ簡単 **バリエーション豊かなアイテム**

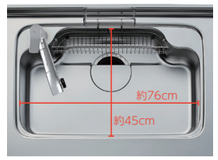

※写真はイメージです実際の仕様と異なります

扉カラー (全12色)

ソリッドレッド / ソリッドイエロー / ソリッドホワイト / ペールグリーン / ペールブルー / ペールピンク / ペールホワイト
クリエダーク / クリエモカ / クリエラスク / クリエペール / クリエアイボリー

取手 (全7種)

ラインQ / ラインU / ラインV / ロングハンドルK
ミドルハンドルH / ミドルハンドルG / ミドルハンドルF

スキットシンク
「お手入れのしやすさ」と「片付けやすさ」に優れたシンク。
水ハネ音が静かな静音設計です。




シンクに落ちたゴミを素早く流せるナイアガラフロー方式。汚れが溜まりにくいから、お手入れが楽です。

ガスコンロ
3口コンロ・ホーロートップタイプ
(無水片面焼グリル)



レンジフード
NBHシロッコファンタイプ



水栓
オールインワン浄水栓
DSタイプ・エコハンドル



人造大理石ワークトップ

カラー (全1色)
ベーシックホワイト
インテリアに合わせてカラーコーディネート。耐久性にも優れた人造大理石トップです。

キャビネット

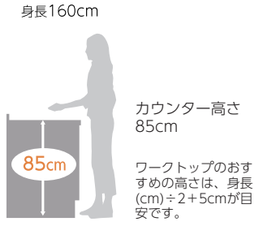
コンロ用キャビネット
スライドストッカー(ポケットなし)
シンク用キャビネット
スライドストッカー(ポケットなし)
調理台用キャビネット
スライドストッカー(3段引出し)

キッチンパネル

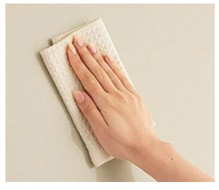
油汚れがカンタンに落とせて、お手入れしやすく、カラーやデザインのバリエーションも豊富です。

引き出し仕様


ソフトモーションレール
扉を勢いよく閉めても、減速してスーッと静かに閉まる高品位なレールです。

ワークトップ高さ


カウンター高さ
85cm
ワークトップのおすすめの高さは、身長(cm)÷2+5cmが目安です。

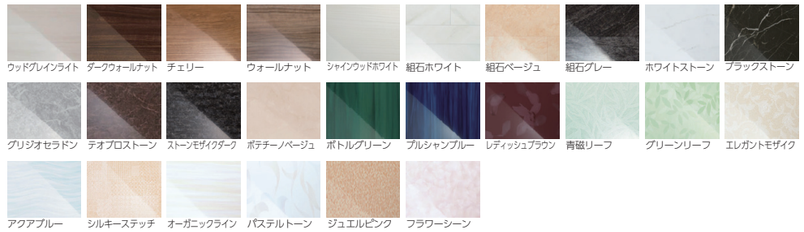
お手入れ簡単な扉

汚れが拭き取りやすく、お手入れが簡単な扉です。

BATH ROOM
株式会社リクシル Arise(アライズ)

**人がお風呂に求める"心地いい"という瞬間のために進化したバスルーム。
きっとあなたのバスタイムも、単なる習慣から
特別な時間へと変わっていきます。**

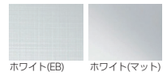
手軽にリラックス **便利なキレイ**

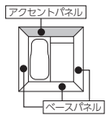


壁パネルカラー・アクセント張り／鏡面 (全26色)

ウッドグレインライト / ダークウォールナット / チェリー / ウォールナット / シャインウッドホワイト / 組石ホワイト / 組石ベージュ / 組石グレー / ホワイトストーン / ブラックストーン
グリジオセラドン / テオブロストーン / ストーンモザイクダーク / ポテチーノベージュ / ボトルグリーン / プルシャンブルー / レディッシュブラウン / 青磁リーフ / グリーンリーフ / エレガントモザイク
アクアブルー / シルキーステッチ / オーガニックライン / パステルトーン / ジュエルピンク / フラワーシーン

壁パネルカラー・アクセント張り／HT (全7色)

ウェーブホワイト / ウェーブピンク / クリエペール / クリエモカ
オンダガタライト / オンダガタライトペール / シャインベージュ

ベースパネル (全2色)

ホワイト(EB) / ホワイト(マット)



レインO²シャワー
大粒の雨のようなやさしい、浴び心地の節水シャワー。


クローム / ブルー / パープル / レッド

グローエ社と共同開発した、直径110mmのカラフルで大きなシャワーヘッド。空気を含んだ大粒の水滴はやわらかな浴び心地と、従来シャワー比約15%の節水を実現しました。

まる洗いカウンター　たっぷり置けて、裏までキレイ。




カウンター&エプロンカラー (全3色)

ホワイト / ブラック / ベージュ

カウンターはまるごと壁から外せるので裏もピカピカに。洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

キレイサーモフロア
スポンジでお掃除ラクラク。寒い冬でもヒヤッとしない。

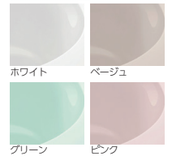

皮脂汚れがつきにくく、落としやすい床。光熱費をかけずに足裏の「ヒヤッ」も解消しました。

床カラー (全3色)

ホワイト / ベージュ / グレー

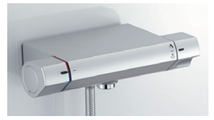
エコベンチ浴槽

快適な半身浴のためのベンチスペースが節水にも効果を発揮。満水時約35ℓの節水を実現しました。

浴槽カラー (全4色)

ホワイト / ベージュ / グリーン / ピンク

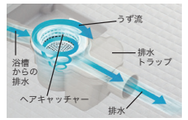
サーモバスS
お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの"ダブル保温"構造。



クランクレス水栓&スライドバー

クランクレス水栓(メタルマット調)


フルフォールシャワー
フルフォールスライドバー(メタル調)

くるりんポイ排水口
浴槽排水を利用した、強いうずが汚れを流す。



換気乾燥暖房機

24時間換気機能付

La VITA HOMES S SPEC.
SELECT OF KITHEN & BATH ROOM

KITCHEN
タカラスタンダード株式会社 OFELIA(オフェリア)

どんな空間にもマッチングする、シンプルモダンなデザイン。
豊富なカラーバリエーションの中から、
お部屋の雰囲気に合わせてお選び下さい。

豊富なバリエーション　機能性高い設備


※写真はイメージです実際の仕様と異なります

扉カラー／単色・抽象柄(鏡面) (全5色)

KU-6000CM　KU-6522CM　KU-6614CM
QNU6000CM　QNU7830CM

扉カラー／木目(マット) (全11色)

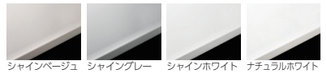
TYU2250C　TYU2252C　TYU2261C　TJK10006C　TYU469C　TJK2680C
TJK2255C　TJK2254C　TYU2603C　TYU2686C　TYU10003C

引手

GSシリーズ　KT03Pシリーズ
シルバー　ブラック　シルバー　ブラック
PC415Cシリーズ　レール引手　J型引手
七宝レール引手
パールブラウン　パールベージュ　パールホワイト

扉カラー／木目(鏡面) (全14色)

ANU2767CM　NYU1932CM　AYU2666CM　AU-2598CM　NYU2682CM
NYU2679CM　ANU2680CM　ANU10001CM　ANU2580CM　ANU2596CM
ANU2597CM　ANU274CM　LNU2664CM　ANU2665CM

ワークトップカラー／人造大理石 (全4色)

シャインベージュ　シャイングレー　シャインホワイト　ナチュラルホワイト

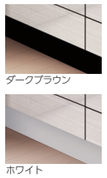
キッチンパネルカラー／ホーロー (全4色)

ロッシュホワイト　ロッシュベージュ　マイルドホワイト　ライトベージュ

キャビネット
足元スライドタイプ


ストック類などを分類して収納できます。

台輪カラー (全2色)


ダークブラウン　ホワイト


スライド引出しが静かにピタッと閉まります。

シンク

Zシンク
業界トップレベルの「静音仕様」

水栓

浄水器内蔵
ハンドシャワー水栓

コンロ

ホーロートッププレートガスコンロ
(片面焼きグリル)

レンジフード

汚れが染み込まないお手入れ簡単な、高品位ホーローを整流板に採用。

周辺収納

吊戸用昇降棚

BATH ROOM
株式会社TOTO sazana(サザナ)

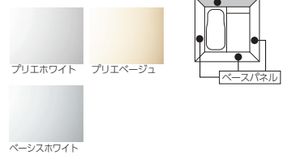
クリーンもECOもくつろぎも、さらに進化。
掃除や収納の便利さ、お風呂を使う人、お手入れする人、
みんなにとっての「しあわせ性能」を追求したバルコニールームです。

お掃除ラクラク　家計にやさしい



壁パネルカラー・アクセント張り (全19色)

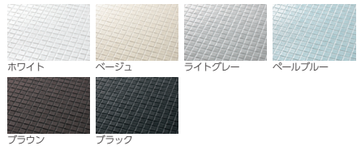
キリムレッド　タルシアベージュ　アースブラック　セイラン　ファルティウッド　ジオブラウン　クレアライトグレー　キリコサクラ　ストリッシュブルー　ティントグリーン
モロッコミント　スレンダーアクア　ブーケットホワイト　チアフル　ハーブベージュ　マテリアルアロマグリーン　マテリアルアロマピンク　アロマブラウン　スレンダーベージュ

ベースパネル (全3色)


プリエホワイト　プリエベージュ
ベーシスホワイト

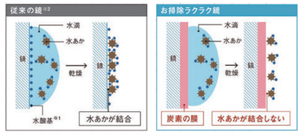
お掃除ラクラクほっカラリ床

お掃除ラクラク ほっカラリ床
冷気をシャットアウトするW断熱構造と、思わず足を進めたくなるやわらかさ。また、親水パワーの効果で軽くこすれば汚れがスッキリ!!

床カラー (全6色)

ホワイト　ベージュ　ライトグレー　ペールブルー
ブラウン　ブラック

お掃除ラクラク鏡

お掃除ラクラク 鏡
炭素の膜で水あかのこびりつきを防ぎ、面倒な鏡汚れもラクラクすっきり！



通常白い水あかは、鏡と一体化しこびり付いてなかなか落ちません。表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡なら、簡単なお手入れで水あかをしっかり落とせます。

お掃除ラクラクカウンター

お掃除ラクラク カウンター
壁と浴槽から離れたデザインだから、カウンター奥もサイドもスポンジひとつでまるごとお掃除可能。



カウンターカラー (全4色)
ホワイト　ベージュ　ブラック　ブラウン

魔法びん浴槽


魔法びん浴槽 JIS高断熱浴槽準拠
4時間で温度低下は2.5℃以内
「ラクかるふろふた」は重さが従来の約半分
浴槽断熱材と高断熱のふろふたによる断熱構造で抜群の保温力を発揮。

エアインシャワー

エアインシャワー®
従来品シャワーからの節水量は
約35%!!
新技術により、湯水に空気を含ませることで湯水の一粒一粒を大粒化。節水しながらも、たっぷりの浴び心地が体感できます。

浴槽

「ラウンド浴槽」
浴槽内ステップ付で、お年寄りやお子様のすべり込み防止に最適です。

浴槽カラー (全4色)
ホワイト　ベージュ　アクア　ピンク

エプロン

水あかや皮脂汚れも落としやすい素材エプロンは全6色のラインナップ。

エプロンカラー (全6色)
ホワイト　ベージュ
ピンク　アクア
ライトグレー　ブラック

スッキリ水栓&エアインシャワー

家族が安心して使える分かりやすい表示と操作性。基本性能を追求した水栓です。

浴室換気暖房乾燥機

暖房、衣類乾燥、換気、涼風の機能を備えた「三乾王」。入浴を快適にするほか、雨の日や花粉の季節には洗濯物の乾燥に重宝します。

La VITA HOMES S SPEC.
SELECT OF SANITARY & TOILET

SANITARY
株式会社リクシル MV

キレイも、エコも、収納もスマートに。
キレイの追求が、美しい空間を生んだ洗面ドレッサーです。

キレイアップ機能 **スタイリッシュ空間**

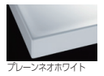


扉カラー (全6色)



クリエダーク　クリエペール　クリエモカ　グロスホワイト　ディープグレー　パステルピンク

カウンターカラー



プレーンネオホワイト

キレイアップカウンター



※写真はイメージ
(実際は幅750mm)

バックガードがミラー下まであり、洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凸凹がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。洗面容量は16ℓの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。

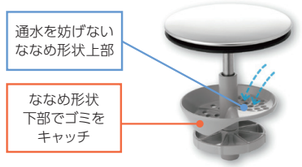


カウンターは仮置きスペースにぴったり。
※間口によりスペースが異なります。



奥行き500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

新てまなし排水口
お手入れ簡単仕様でキレイをキープ。



スムーズに通水させる、なめ形状ヘアキャッチャーで髪の毛やゴミを確実にキャッチします。

キレイアップ水栓



上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないので、お掃除簡単です。



シャワー吐水



整流吐水



ホース収納式
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すことも出来ます。

エコハンドル
よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていました。

お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。
レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

三面鏡トレイアレンジ



5cm刻みで高さを事由にアレンジ。入れる物の高さにピッタリ合わせられます。

低ホルムアルデヒド最高等級



下地材を含む
すべての木質系材料

建築基準法(シックハウス対策)が定めたホルムアルデヒド放散速度に関する基準の最高等級区分を満たす商品です。

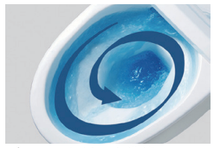
TOILET
株式会社リクシル ベーシア

いつでも清潔な状態が保てるように、
便器も便座も汚れが付きにくくお掃除しやすい素材と機能にこだわりました。
毎日、気持ちよく使える工夫がいっぱいです。

キレイが続く **しっかり節水**



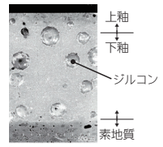
キレイ機能
汚れを付きにくく、落ちやすくする新技術。



パワーストリーム洗浄
強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。



フチレス形状
フチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。



ハイパーキラミック
高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、汚れの付着を軽減します。

埋込収納棚(紙巻器付)

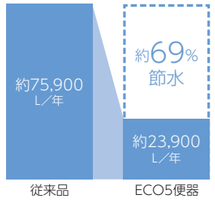


カラー (全5色)



ホワイト　クリエペール　クリエダーク　クリエラスク　クリエモカ

しっかりエコ
エコロジーでエコノミー。大切な水をムダなく賢く節約します。



ECO5
2日でお風呂1杯以上の
＼節水効果を実現します!!／



大洗浄5L、小洗浄3.8Lの「超節水ECO5トイレ」。
従来品※(大13L)と比べ約69%の節水を実現し、
2日で風呂1杯分以上(280L)節約。また、水道料金なら
年間約13,800円もお得です。(※1989～2001年発売品)

年間約13,800円節約!!

[試算条件] 4人家族(男性2人、女性2人)が
大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。
[引用元] 省エネ・防犯住宅推進アプローチブック
[単価] 上下水道：265円/m³(税込)

便器カラー (全4色)



ピュアホワイト　オフホワイト　ピンク　ブルーグレー

リモコン



タオルリング



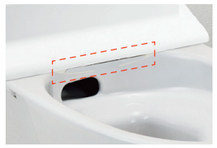
快適機能(1Fのみ)
心地良さをもたらす細やかな機能により、快適な空間を生み出します。



コンパクトなフォルム
コンパクト設計の奥行760mmのため、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。



手洗いしやすいフォルム
手の洗いやすさを考えた、広くて深い手洗鉢です。



スッキリノズルシャッター
使わない時はノズルを収納。男子小用時などの汚れの心配もなく、ノズルはいつも清潔です。



女性専用「レディスノズル」
おしり洗浄用ノズルとは別に、女性にやさしいビデ洗浄用ノズルを搭載しました。



パワー脱臭
着座すると自動で脱臭します。

INTERIOR & TILE MATERIALS

株式会社リクシル / 株式会社谷口タイル商会

「安心・安全」
「多彩なインテリアデザイン」
「人と環境にやさしい」をコンセプトにし
快適に心地よく暮らすための住まいを演出します。

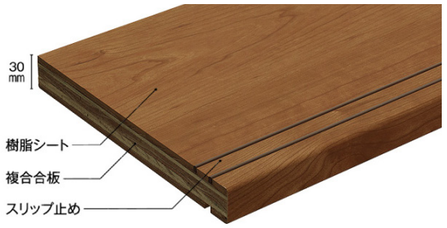


STAIRS

株式会社リクシル
階段部材 Sタイプ

床材と同じカラーを取り揃え
コーディネートがしやすいバリエーション。
色ムラ・色違いを抑えた階段部材です。





踏板断面
踏板厚：30mm
鼻の出：20mm

階段部材 カラーバリエーション



クリエホワイト　クリエペール　クリエラスク　クリエモカ　クリエダーク

階段手摺部材 カラーバリエーション

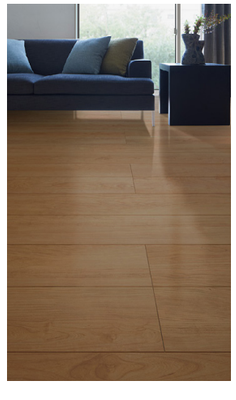


クリエホワイト　クリエペール　クリエラスク　クリエモカ　クリエダーク

FLOORING

株式会社リクシル
床材 ラシッサ フロア

天然木の無垢材が持つ質感を特殊技法でありのままに表現。
樹種に最適な、2種類の木肌感を表現しました。
それぞれの足ざわりのよさが魅力です。





カラーバリエーション



クリエペール　クリエラスク



カラーバリエーション



クリエホワイト　クリエモカ　クリエダーク

INTERIOR DOOR

株式会社リクシル
室内ドア ファミリーライン パレット

ナチュラルでクラシカルな質感を演出する室内ドア。
光の加減やドアとの組合せでさまざまな表情を演出するガラスデザインも取り揃えました。
室内の個性がより光ります。

PANEL パネルタイプ

室内ドア



FTH-CMA



FTH-CMN

トイレドア



FTL-CMA 錠付



FTL-CMN 錠付

クローゼットドア



FCF-CMD
折れ戸(フリータイプ)



FCH-CMD
両開き戸

玄関収納



FGS-DAA W12プラン
コの字型/ミラー付

GLASS ガラスタイプ

室内ドア



FTH-CMR
カスミ熱処理ガラス



FTH-CMX
チェッカー熱処理ガラス



FTH-CM8
アンティーク熱処理ガラス



FTH-CM9
アンティーク熱処理ガラス

カラーバリエーション



ホワイトオーク



ナチュラルオーク



スモークオーク



ブルーペイント



グリーンペイント

パーツ



ドア把手サークルA



ドア把手サークルB



収納共通ハンドル

TILE

株式会社谷口タイル商会
ニューグランドフロアー

タイル表面がグリップ加工にて焼成処理されており、すべりにくく質の高い床材です。
色はシンプルで飽きのこない7色を揃えました。
毎日の暮らしの中、和洋を問わずさまざまな空間の床面に最適です。

カラーバリエーション



NGF-11



NGF-12



NGF-13



NGF-14



NGF-15



NGF-16



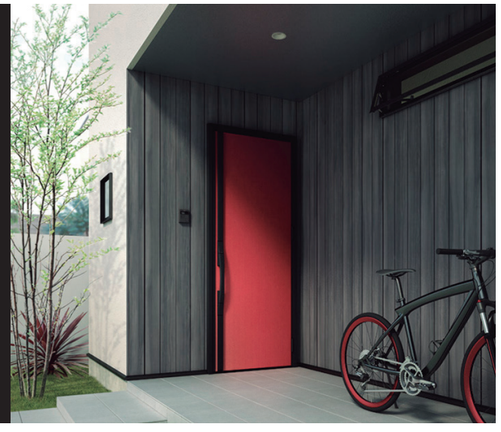
NGF-17

La VITA HOMES S SPEC.
SELECT OF DOOR

DOOR
株式会社リクシル 断熱玄関ドア ジエスタ2

住まいの顔となる玄関ドアに住宅のコンセプトやスタイルを
しっかりと体現できる「ジエスタ 2」細部の美しさ・デザイン・カラーで
住まいの個性に当てはまる豊富なラインアップをご用意しました。

- 3つの鎌付デッドボルト採用
- セキュリティサムターン採用



カラーラインアップ(全29色)

木目調(遮熱鋼板)

EH クリエアイボリー	EC クリエペール	ED クリエラスク	CB クリエモカ	BB クリエダーク	EA クリエアイボリー	EF リーフグリーン
EG グレイッシュオーク	EE シュガーオーク	CD ミディアムチェリー	CA アイリッシュパイン	CC ハンドダウンチェリー	BD ブラックウォールナット	CJ ポートマホガニー
BA アンティークオーク	BE ゼンオーク	BC トリノパイン				

アルミ色(遮熱鋼板)

FH シャンパンレッド	FD パールブルー	AA マットブラック	FW ナチュラルホワイト	FA ポリッシュシルバー	AK シャイングレー	AG オータムブラウン

浮造り調(遮熱鋼板)

HC チーク	HB チェスナット	HA パイン

キエテクノコート(遮熱鋼板)

MF ドレープシカモア	ME ムーンエボニー

ハンドルバリエーション

S型ハンドル

室外ハンドル			室内ハンドル(共通)	
手動用		エントリーシステム用		鏡面(木目調)
プラチナシルバー	シルキーマットブラック	プラチナシルバー	シルキーマットブラック	ダークブラウン

バーハンドル

室外ハンドル				室内ハンドル(共通)	
F型		D型	A型		鏡面(木目調)
プラチナシルバー	シルキーマットブラック	サテンゴールド	シルキーマットブラック	プラチナシルバー	シルキーマットブラック	ダークブラウン

レバーハンドル

室外ハンドル		室内ハンドル		室外ハンドル		室内ハンドル	
L型		L型		K型		K型	
プラチナシルバー	シルキーマットブラック	プラチナシルバー	シルキーマットブラック	サテンゴールド	シルキーマットブラック	サテンゴールド	シルキーマットブラック

G12型

ED CB CJ BE BB BC HC HB HA

G13型

ED CB CJ BE BB BC HC HB HA

G14型

ED CB CJ BE BB BC HB HA

G15型

ED CB CJ BE BB BC HB HA

S11型

FH FD FW FA HC HA ME MF

S12型

FH FD FW FA HC HA ME MF

S13型

FH FD FW FA

S14型

BD FH FD AA HC HA ME MF

S15型

BD FH FD AA HC HA ME MF

S16型

BD FH FD AA

M12型

EH EC ED CB BB EG CD BE BC FA

M13型

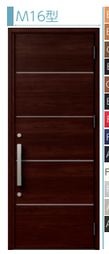
EH EC ED CB BB EG CD BE BC FH FD AA FW FA

M14型

EH EC ED CB BB EG CD BE BC FH FD AA FW FA

M15型

EH EC ED CB BB EG CD BE BC FH FD AA FW FA

M16型

EC ED CB BB CD BC FH FD AA FW FA AK AG

M17型

EH EC ED CB BB EG CD BD BE BC FH FD AA FW FA AK AG HC HB HA

M18型

EC ED CB BB HB HA BE BC

M19型

EC ED CB BB HB HA BE BC

M20型

EC ED CB BB HB HA BE BC

M21型

EC ED CB BB HB HA BE BC

M22型

EH EC ED CB BB EG CD BD BE BC FA AK AG

M24型

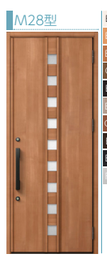
EH EC ED CB BB EG CD BD BE BC FA AK AG

M26型

EH EC ED CB BB EG CD BE BC FA AK AG

M27型

EH EC ED CB BB EG CD BE BC FA

M28型

EH EC ED CB BB EG CD BE BC FA

M29型

ME MF

M30型

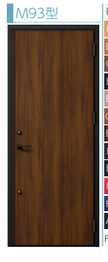
ME MF

M91型

EH EC ED CB BB EG CD BE BC FH FD AA FW FA

M92型

EC ED CB BB CD BC FH FD AA FW AK AG

M93型

EH EG ED CB BB EG CD BD BE BC FH FD AA FW FA AK AG HC HB HA

P11型

EA EE ED CD CA CC CB BA BE BB BC HC

P12型

EA EE ED CD CA CC CB BA BE BB BC HC

P13型

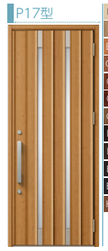
EA EE ED CD CA CC CB BA BE BB BC HC

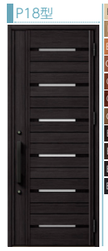
P15型

EA EE ED CD CA CC CJ CB BA BE BB BC HC

P16型

EA EE ED CD CA CC CJ CB BA BE BB BC HC

P17型

EA EE ED CD CA CC CB BA BE BB BC HC

P18型

EA EE ED CD CA CC CB BA BE BB BC

D11型

EA EF EE CA CC CJ BA HC

D12型

EA EF EE CA CC CJ BA HC

D32型

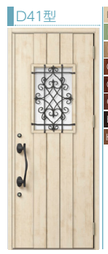
EA EF EE CA CC CJ BA HC

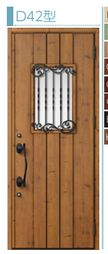
D33型

EA EF EE CA CC CJ BA HC

D34型

EA EF EE CA CC CJ BA HC

D41型

EA EF EE CA CC CJ BA HC

D42型

EA EF EE CA CC CJ BA HC

D43型

EA EF EE CA CC CJ BA HC

D44型

EA EF EE CA CC CJ BA HC

D45型

EA EF EE CA CC CJ BA HC

D91型

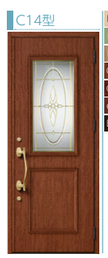
EA EF EE CA CC CJ BA HC

C11型

EA EF EE CA CC CJ BA

C12型

EA EF EE CA CC CJ BA

C14型

EA EF EE CA CC CJ BA

C91型

EA EF EE CA CC CJ BA

C92型

EA EF EE CA CC CJ BA

M21型 親子ドア

EC ED CB BB HB HA BE BC

D44型 親子ドア

EA EF EE CA CC CJ BA HC

ROOF MATERIALS

ケイミュー株式会社

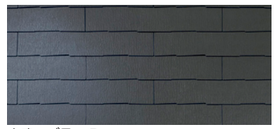
デザイン性と耐久性に優れた屋根材
バリエーション豊富な12色シングル葺をご用意しました



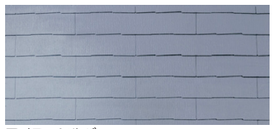
ROOF
ケイミュー株式会社
コロニアルクァッド

どんな街並みにも美しく映えるカラーベスト材の屋根「コロニアルクァッド」
スタンダードなデザインながら、軽量ゆえ地震での揺れを軽減し
強風や大雨などの災害にも強い屋根材です。

カラーバリエーション


ネオ・ブラック


パール・グレイ

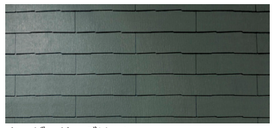

アイス・シルバー


シルバー・ホワイト


ココナッツ・ブラウン


ウォルナット・ブラウン


アイリッシュ・グリーン


ウェザード・グリーン


メロウ・オレンジ

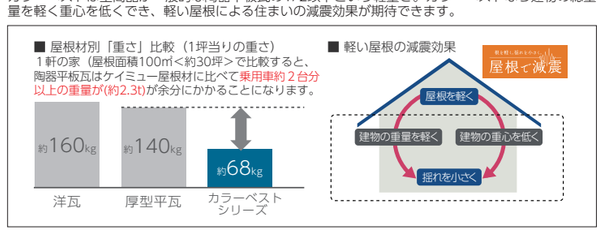

ボルドー・レッド


ミッドナイト・ブルー


グラス・ブラウン

軽い屋根の減震効果で地震時の揺れを軽減します

建物は重量が重いほど地震時の揺れが大きくなり、建物の重心が高ければ揺れはさらに増大します。カラーベストは全商品が一般的な陶器平板瓦の1/2以下という軽量さ。カラーベストなら建物の総重量を軽く重心を低くでき、軽い屋根による住まいの減震効果が期待できます。



地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム

建物の重量を軽く

地震のとき、重い建物ほど地震の力を大きく受けます。屋根を軽くすれば、地震の際に建物にかかる力をより小さくすることができます。



建物の重心を低く

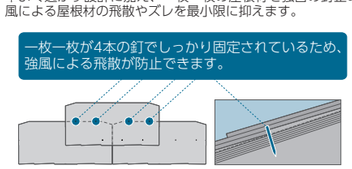
地震のとき、重心が高い建物ほど揺れは大きくなります。屋根を軽くすれば、建物の重心が低くなり、揺れ幅をより小さくすることができます。

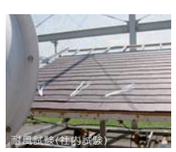


独自の釘止め工法で、屋根材のズレや飛散を防ぎます

その形状や釘穴位置など、ケイミュー屋根材は耐風性を充分に考慮した設計。風の抵抗を効率よく逃がす設計に加え、一枚一枚の屋根材を独自の釘止め方式で固定する施工方法で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑えます。

一枚一枚が4本の釘でしっかり固定されているため、強風による飛散が防止できます。

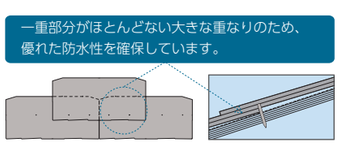


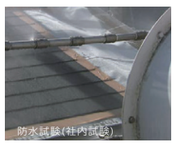


屋根材の大きな重なりと下葺材で、豪雨でも漏水を抑えます

その形状や釘穴位置など、ケイミュー屋根材は耐風性を充分に考慮した設計。風の抵抗を効率よく逃がす設計に加え、一枚一枚の屋根材を独自の釘止め方式で固定する施工方法で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑えます。

一重部分がほとんどない大きな重なりのため、優れた防水性を確保しています。





WINDOW MATERIALS

株式会社リクシル サーモスL

アルミと樹脂のハイブリッド構造で
断熱性能が大きく向上。
窓フレームのスリム化も実現し
ガラス面積も最大化。



窓バリエーション

■シャッター付引違い窓(手動)



■面格子付引違い窓(縦格子)



■高所用横すべり出し窓



■横すべり出し窓(オペレーター)



■縦すべり出し窓T(オペレーター)



■上げ下げ窓FS ※オプション



■FIX窓



■採風勝手口ドアFS(フラットスライド)

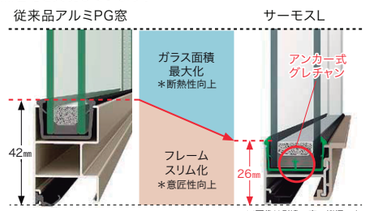


カラーバリエーション



フレームをスリム化しガラス面積最大化

熱を通しやすいフレームを小さくし、ガラス面積を拡大。アンカー式グレチャンを採用することでガラスとフレームを一体化。フレームの極小化とガラス面積の最大化により、優れた断熱性能を実現しています。



※画像は引違い窓の縦框です。

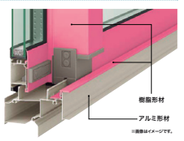
高断熱を追求した2種類の高性能ガラス

2枚のガラスと中空層で断熱効果を高める「一般複層ガラス」と、特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2.0倍の高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」の２タイプをご用意。



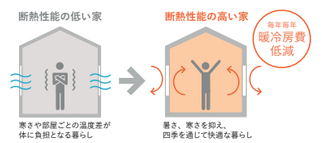
ハイブリッド構造でフレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを防ぎます。



断熱性向上

住まいの断熱をおろそかにすると、夏の暑さ・冬の寒さに悩まされたり、冷暖房費が高くなったり…。さらには、熱中症やヒートショックなど、家族の健康を脅かすこともあります。住み始めてから気づいて後悔しないために、住まいの「断熱」を考えるには、家の中で最も熱の出入りが多い"窓の断熱性能"を高めることが、快適で健康な暮らしを実現するための大切なポイントとなります。



La VITA HOMES S SPEC.

SELECT OF SIDING

SIDING 01-1

ケイミュー株式会社 親水コート 14mm

豊富なデザイン・カラーを取り揃えた外壁材
雨で汚れを洗い流せるコーティング機能により
メンテナンスが少なくすみます



親水コーティング外壁材

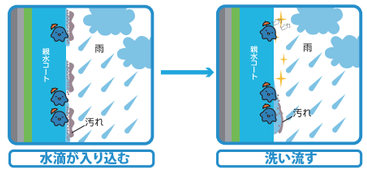
親水コート 雨で汚れを洗い流す 親水コート仕様の外壁材。

親水性 雨で汚れを洗い流します。

親水コートの表層は水になじみやすい親水基に覆われています。雨が降れば親水基が汚れとの間に雨水を入り込みやすくするため、壁に付着した汚れが浮き上がり、雨水と一緒に洗い流してくれます。

雨が浮かして流す

水が汚れの下に入り込み、浮き上がることによって、汚れが流れ落ちます。



アビイブリック

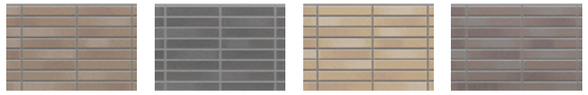
張り方：横



QWエーデルホワイト EW2151K
QWバランスオレンジ EW2152K
QWルシールマロン EW2153K
QWフローラルブラウン EW2154K

ニュータイル

張り方：横



MWアコールブラウン EW1287K
MWフォーマルブラックB EW1288K
MWアコールキャメル EW1289K
MWアコールレッドブラウン EW12810K
MWハイドホワイトB EW12811K

ゼブラウッド

張り方：縦横



QWレーベンホワイトB EW2111K
QWボワグレーC EW2112K
QWカバードグリーン EW2113K
QWパインイエロー EW2114K
QWテンダーブラウン EW2115K
QWサトルブラックB EW2117K

パワフロック

張り方：横



QWファインホワイトF EW1941H
QWマーチオレンジ EW1943H
QWブランブラウン EW1944H
QWブランベージュ EW1945H

シェーフ

張り方：横



QWリラックホワイト EW2231H
QWリラックグレー EW2232H
QWリラックベージュ EW2233H
QWシタンオレンジ EW2234H
QWシタンブラウン EW2235H

シフォンストーン

張り方：横



MWセレノホワイト EW2021K
MWパレスピンク EW2022K
MWパレスベージュ EW2023K
MWパレスライトブラウン EW2024K

シビックストーン

張り方：横



MWソルホワイトB EW1911H
MWマダレトブラウン EW1913H
MWクローズブラック EW1914H
MWディスガイズベージュ EW1915H

パストラル

張り方：横



QWコンフォートホワイトC EW2101K
QWピュアベージュ EW2102K
QWニュアンスベージュ EW2103K
QWボワブラックD EW2104K

ルキナストーン

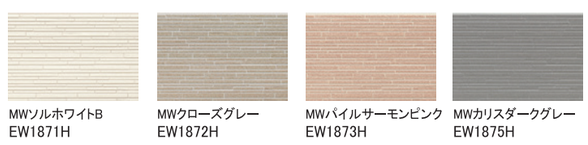
張り方：横



QWフォールホワイト EW2171K
QWハーモニーベージュ EW2172K
QWハーモニーグレー EW2173K
QWパレスライトオレンジ EW2174K

シームストーン

張り方：横



MWソルホワイトB EW1871H
MWクローズグレー EW1872H
MWパイルサーモンピンク EW1873H
MWカリスダークグレー EW1875H

シルフィード

張り方：横



QWマーチホワイトC EW2091H
QWマーチベージュ EW2092H
QWアルバオーカー EW2093H
QWアルバブラウン EW2094H

シマーストーン

張り方：横



QWプリートホワイト EW2241H
QWファインホワイトD EW2242H
QWブリュレアイボリーB EW2243H
QWプリートイエロー EW2244H
QWプリートブラウン EW2245H
QWボワグレーC EW2246H

ラフレンガ

張り方：横



MWブロッサムオレンジB EW1754K
MWブロッサムブラウンB EW1755K
MWハイドホワイトB EW1756K
MWブロッサムライトブラウン EW1757K
MWブロッサムオーカー EW1758K

ラングストーン

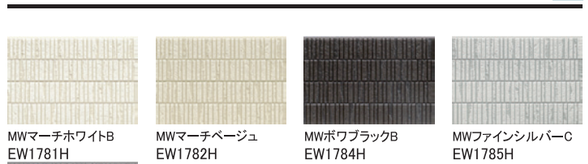
張り方：横



MWソルホワイト EW1761K
MWルシールオーカーB EW1765K
MWルシールアイボリー EW1767K
MWバランスオーカー EW1768K
MWバランスグレー EW1769K
MWバランスオレンジ EW17610K
MWブレンドブラックB EW17611K

シュプリストーン

張り方：縦横



MWマーチホワイトB EW1781H
MWマーチベージュ EW1782H
MWボワブラックB EW1784H
MWファインシルバーC EW1785H
MWトワイライトブラウン EW1786H

SIDING 01-2

ケイミュー株式会社 親水コート 14mm

豊富なデザイン・カラーを取り揃えた外壁材
雨で汚れを洗い流せるコーティング機能により
メンテナンスが少なくすみます



親水コーティング外壁材
親水コート 雨で汚れを洗い流す 親水コート仕様の外壁材。

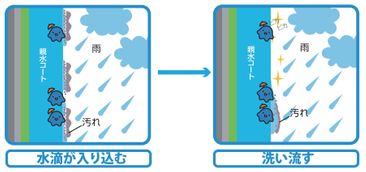
親水性

雨で汚れを洗い流します。

親水コートの表層は水になじみやすい親水基に覆われています。雨が降れば親水基が汚れとの間に雨水を入り込みやすくするため、壁に付着した汚れが浮き上がり、雨水と一緒に洗い流してくれます。

雨が浮かして流す

水が汚れの下に入り込み、浮き上がることによって、汚れが流れ落ちます。



カルムウェーブ

張り方：縦横



QWシルクホワイトE EW1951H
QWアッシュベージュH EW1952H
QWフリーベージュD EW1953H
QWシダーブラウンJ EW1954H
QWニューホワイトF EW1956H
QWチャコールブラウン EW1957H
QWマックスホワイト EW1958H

ミニモ

張り方：横



QWマーチホワイトB EW1931K
QWファインピーチ EW1932K
QWカーラオレンジB EW1933K
QWカーラグレー EW1934K

オラージュウッド

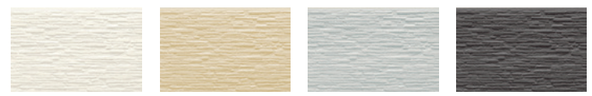
張り方：横



QWシルクホワイトE EW2181H
QWスティルベージュG EW2182H
QWダークローストブラウンF EW2183H
QWチャコールブラウン EW2184H

ひより14

張り方：横



MWミルキーホワイトH EW1881H
MWベビーアイボリーF EW1882H
MWシルバーグレーB EW1883H
MWチャコールブラウン EW1884H

スレッドストーン

張り方：縦横



QWニュアンスホワイトB EW1921H
QWアルパホワイトB EW1922H
QWニュアンスグレーB EW1923H
QWマーチブラックB EW1924H
QWニュアンスブラウンB EW1925H

スマッシュライン

張り方：横



MWシルクホワイトE EW2011H
MWアッシュベージュH EW2012H
MWシルクグレーC EW2013H
NEW 2017年9月1日
MWアイボリーブラックC EW2014H
MWオータムホワイトE EW2015H
MWクリームベージュE EW2016H
MWショコラブラウンD EW2017H
MWマックスホワイト EW2019H

ニューストライプ8

張り方：縦横



MWミルキーホワイトH EW1241H
MWアトランティックブルーC EW1246H
NEW 2017年9月1日
MWストレートグレーC EW1247H
MWショコラブラウンD EW1249H
NEW 2017年9月1日
MWフリントブラックE EW12410H
MWベビーアイボリーF EW12411H
MWシルバーグレーB EW12412H

はまび調14

張り方：縦横



MWミルキーホワイトH EW1631H
MWクリームベージュE EW1632H
MWハーベストイエローF EW1633H
MWベビーアイボリーF EW1638H
MWシルクホワイトE EW1639H
MWペールオレンジB EW16310H
MWフリーベージュD EW16311H

メイズスクエア

張り方：縦横



QWコンフォートホワイトC EW2141K
QWファインピーチ EW2142K
QWピュアオレンジ EW2143K
QWファームブラック EW2144K
QWフォールホワイト EW2145K
QWアルパイエロー EW2146K
QWフォールブラウン EW2147K
QWアルパブラック EW2148K

パイルボーダー

張り方：縦横



MWミルキーホワイトH EW1771H
MWアッシュベージュH EW1772H
MWベビーアイボリーF EW1773H
MWダークブロンC EW1774H
MWスローグレーF EW1775H
MWスマートブラウンH EW1776H

木目調

張り方：縦横



QWベビーアイボリー EW1296K
QWスティルベージュE EW1297K
QWシダーブラウンH EW1298K
QWショコラブラウンB EW1299K
QWチャコールブラウンF EW12910K

リュージュ

張り方：横



QWシルクホワイトE EW2071H
QWミルキーホワイトH EW2072H
QWアッシュベージュH EW2073H
QWペールオレンジB EW2074H
QWスローグレーF EW2075H
QWハーベストイエローF EW2076H
QWショコラブラウンD EW2077H
QWチャコールブラウン EW2078H
QWアトランティックブルーC EW2079H

SIDING 02-1

ニチハ株式会社 モエンサイディング -M14

**国産木材チップを利用した「オフセットサイディング」の高品質外壁材。
優れた性能と多彩なバリエーションがあり、
リアルで再現性の高い柄表現を実現しました。**



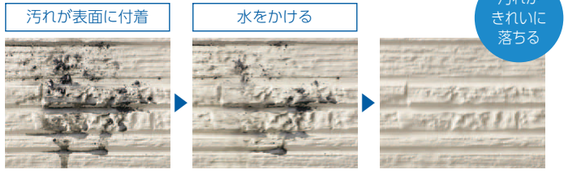
汚れに強い マイクロガード

ナノテクガードによる防汚 マイクロガード 外壁の汚れを雨できれいにします

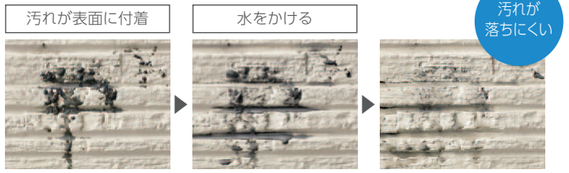
受け継がれる、住まいの「美しさ」。

建てたときが一番きれいという認識の住まい。
ニチハのマイクロガードは、雨で汚れを洗い落とす
「セルフクリーニング機能」で家の美しさを持続させます。

■ナノ親水マイクロガード使用品



■標準使用品

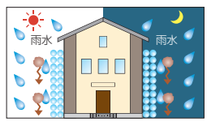


1 雨水で汚れを洗い落とす「セルフクリーニング機能」。

マイクロガードは、付着した汚れを雨水で繰り返し落とせる「セルフクリーニング機能」。
親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて、雨で洗い落とします。



2 日陰だって、夜だって効果を発揮。



マイクロガードは、光に関係なく親水性を発揮。日当たりや夜間、季節に関係なく効果が持続します。

3 施工直後から効果を発揮!

マイクロガード品は、当社工場から出荷された時から防汚機能が発現しているので安心。摩耗などの外的要因がなければ塗膜の耐候性同様の期間、その効果が期待できます。

4 マイクロガード品に防藻・防カビ剤を配合。

マイクロガードの「セルフクリーニング機能」は、藻・カビに対して充分な洗浄効果を発揮しません。そのためマイクロガード品には防藻・防カビ剤を配合し、塗膜表面での藻・カビの生育を抑制しております。

但し、防藻・防カビ剤の効果は社内試験結果に基づく比較であり、効果を保証するものではありません。また、永久的なものでもありません。

ご注意

マイクロガードの防汚効果は以下のとおりです。外壁面のこまめな点検・清掃をお願いします。

汚れの種類	防汚効果
排気ガス、ばい煙、ほこり、土汚れ	効果を発揮します。※
錆、高濃度・高粘度な汚れ	効果は低くなります。

※いずれも多量に供給される環境下では効果が発揮されない場合があります。

■マトリカ



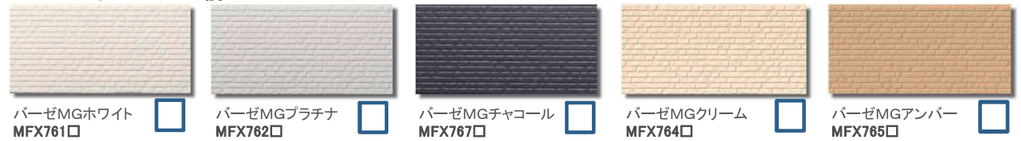
オルアMGホワイト MFX791□
オルアMGアイボリー MFX792□
オルアMGグレー MFX793□
オルアMGブラウン MFX794□
オルアMGチャコール MFX796□

■フリディア



ディアMGホワイト MFX711□
ディアMGオフホワイト MFX712□
ディアMGベージュ MFX713□
ディアMGグレー MFX714□
ルクルムCGブラック MFX7131□

■ニューピッコロストーン調



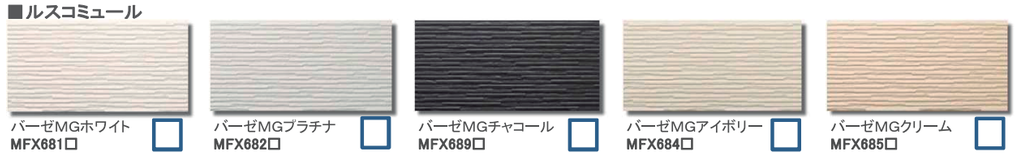
バーゼMGホワイト MFX761□
バーゼMGプラチナ MFX762□
バーゼMGチャコール MFX767□
バーゼMGクリーム MFX764□
バーゼMGアンバー MFX765□
モデレートMGクールグレー MFX766□

■ブロネウォール



エミネMGホワイトⅡ MFX721□
エミネMGアイボリー MFX722□
エミネMGフレンチクリーム MFX723□
エミネMGブラウン MFX724□
エミネMGサンドベージュ MFX725□
エミネMGイエロー MFX726□
エミネMGコアブラック MFX728□

■ルスコミュール



バーゼMGホワイト MFX681□
バーゼMGプラチナ MFX682□
バーゼMGチャコール MFX689□
バーゼMGアイボリー MFX684□
バーゼMGクリーム MFX685□
バーゼMGシエンナ MFX687□
バーゼMGフラウン MFX6810□
モデレートMGグレー MFX686□

SIDING 02-2

ニチハ株式会社 モエンサイディング -M14

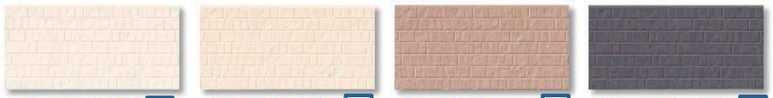
汚れに強い
マイクロガード

ナノテクガードによる防汚
マイクロガード
外壁の汚れを雨できれいにします

受け継がれる、住まいの「美しさ」。

建てたときが一番きれいという認識の住まい。
ニチハのマイクロガードは、雨で汚れを洗い落とす
「セルフクリーニング機能」で家の美しさを持続させます。

■ルシェルド



ブランダMGホワイト MFX891□
ブランダMGアイボリー MFX892□
ブランダMGキャメル MFX893□
ブランダMGダークグレー MFX894□

■ロワブリック調



フランMGオレンジ MFX165□
フランMGグレージュ MFX166□
フランMGレッド MFX167□
フランMGイエロー MFX168□

■ルベリアストーン調



ハウッドMGクリーム MFX222□
ハウッドMGホワイト MFX225□
ハウッドMGブラック MFX228□

■リシェルストーン



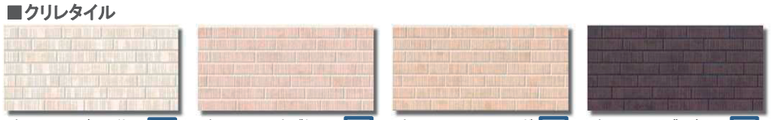
オルドMGホワイト MFX811□
オルドMGアイボリー MFX812□
オルドMGベージュ MFX813□
オルドMGブラウン MFX814□
オルドMGダークブラウン MFX816□

■パティナウッド



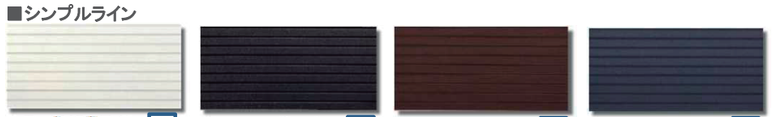
アンクMGホワイト MFX831□
アンクMGナチュラル MFX832□
アンクMGオークブラウン MFX833□
アンクMGブルシアン MFX834□
アンクMGブラック MFX835□

■クリレタイル



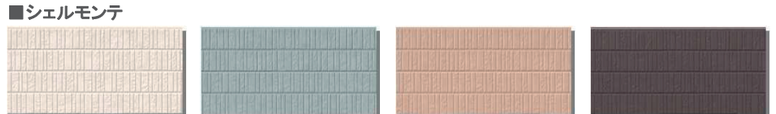
サティスMGホワイト MFX741□
サティスMGナデシコ MFX742□
サティスMGアーモンド MFX743□
サティスMGブラウン MFX745□

■シンプルライン



レモードMGホワイト MFX231□
ゼスティCGブラック MFX2321□
ゼスティCGチャコール MFX2322□
ゼスティCGネイビー MFX2323□

■シェルモンテ



セロMGホワイト MFX851□
セロMGグレー MFX852□
セロMGブラウン MFX853□
セロMGグラファイト MFX854□

■ステディストーン



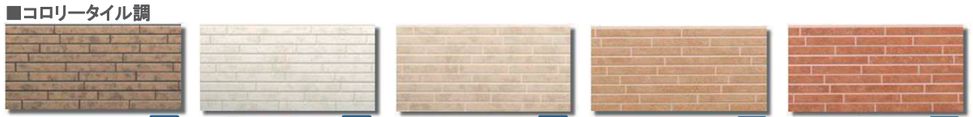
エミュMGホワイト MFX691□
エミュMGクリーム MFX692□
エミュMGベージュ MFX693□
エミュMGブラウン MFX698□
エミュMGブラック MFX699□
エミュMGシェンナ MFX696□
エミュMGチャコール MFX6910□

■グレアウッド



トスコMGホワイト MFX731□
トスコMGメイプル MFX732□
トスコMGブラウン MFX737□
トスコMGカーキ MFX734□
トスコMGシルバー MFX735□
トスコMGチャコール MFX736□

■コロリータイル調



リスタMGココア MFX478□
リスタMGミルク MFX474□
リスタMGアーモンド MFX475□
プレールMGイエロー MFX476□
プレールMGレッド MFX477□

■リーブルスクエア



シルフMGホワイト MFX701□
シルフMGオフホワイト MFX702□
シルフMGグレー MFX703□
モリスCGブラック MFX7031□
シルフMGアプリコット MFX705□
シルフMGグラファイト MFX707□

■フォストライン

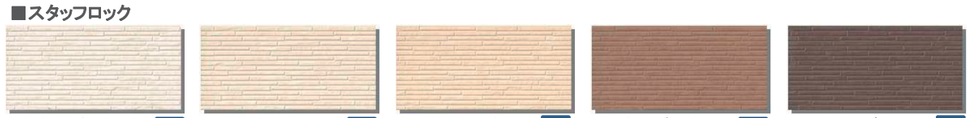


リスタMGベージュ MFX481□
リスタMGココア MFX482□
リスタMGスモーク MFX483□
リスタMGホワイト MFX484□
リスタMGグレー MFX485□
リスタMGピュアホワイト MFX487□
リスタMGバーチメント MFX488□



リスタMGビターブラウン MFX4811□
リスタMGブラック MFX4812□

■スタッフロック



コルドMGパール MFX861□
コルドMGホワイト MFX862□
コルドMGサンド MFX863□
コルドMGブラウン MFX864□
コルドMGセピア MFX866□

■アテンレ



アガットMGホワイト MFX871□
アガットMGプラチナ MFX872□
アガットMGブラウン MFX873□
アガットMGコッパー MFX875□

La VITA HOMES S SPEC.

建物詳細仕様

-Detail Of Specifications-

木造軸組工法

■断熱材の種類
天井：高性能グラスウール16K(ｱ)105
壁　：高性能グラスウール16K(ｱ)90
床　：住宅用グラスウール32K相当(ｱ)80

■屋根仕上げ
屋根：平形屋根ｽﾚｰﾄ葺き(NM-9567)
ｱｽﾌｧﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ940屋根下葺き
野地板：構造用合板 ｱ12mm
垂木：45×60 @455
母屋：90×90 @910
(ｱ)ｵﾘ留ﾒ金物)

■外壁：防火サイディング(ｱ)15
通気工法(PC030BE-9201)
通気胴縁 (ｱ)15
透湿防水ｼｰﾄ(重ね：上下120mm、左右250mm以上)
構造用耐力面材(ｱ)9 〈ﾉﾀﾞﾊﾟﾈSTⅡ：壁倍率2.9〉

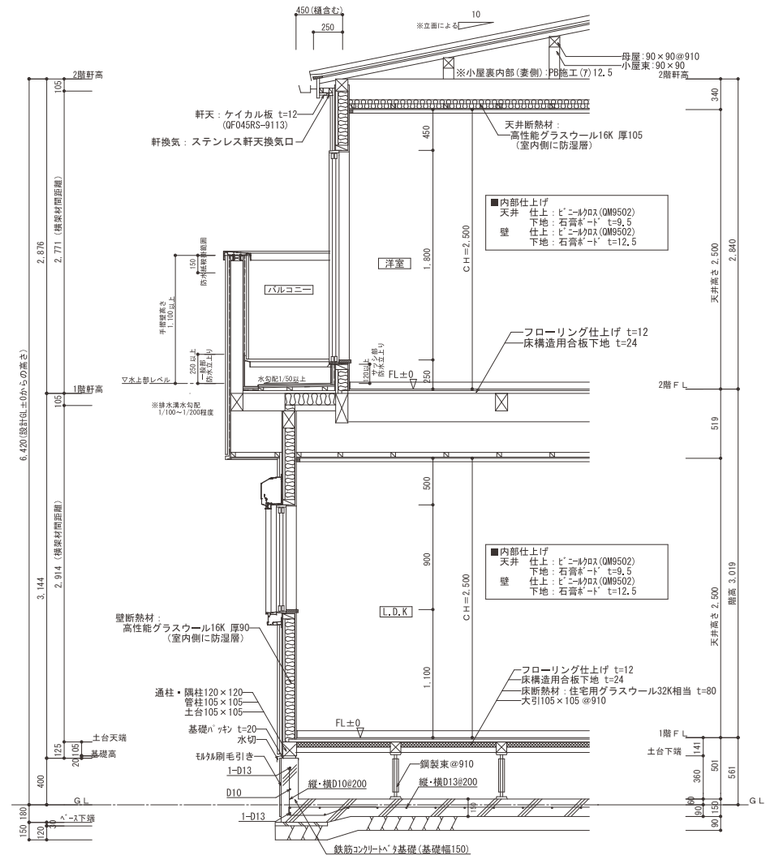
■バルコニー部
ＦＲＰ防水仕上(認定品DR-0212)合板ｰ部2枚張り下地
一般部立上り：水上から250mm以上
開口部下端防水立上り：120mm以上
床勾配：1/50以上

■防腐・防蟻
土台：105×105
基礎パッキン：厚20

■排水管の内面は平滑(塩化ﾋﾞﾆｰﾙ管)とし、
たわみ・抜け等が生じないように
支持金物にて支持する

■基礎部
基礎立上り部の厚さ：150mm
基礎の高さ：400mm
べた基礎スラブの厚さ：150mm
べた基礎スラブの配筋：縦・横 D13@200

■基礎構造は告示第1347号による
(地耐力20KN/㎡以上)



構　造

① 基　礎	鉄筋コンクリートベタ基礎	スラブ鉄筋D13ピッチ200mm　厚さ150mm　立ち上がり400mm
② 基 礎 下	防湿シート敷き込み	建物への湿気防止用として用います。
③ 床 構 造	1F 構造用合板24mm＋フローリング12mm 2F 構造用合板24mm＋フローリング12mm	厚さ24mm(1F)の床で床鳴りを防ぐだけではなく、 建物の強度にも繋がります。
④ 床 断 熱	住宅用グラスウール32K相当	厚さ80mm　長期にわたって高い断熱性能を維持します。
⑤ 土　台	桧KD 105×105	
⑥ 構造換気	床下全面換気工法	(基礎パッキン工法)換気性能が高く、建物の耐久性を高めます。
⑦ 柱	エンジニアリングウッド 105×105	エンジニアリングウッドとは含水率を15％以下に乾燥させ、反り、割れを防ぎ建築後の強度低下、くるいが生じる事をおさえます。積層することにより品質の均一化を図り天然木にある強度のバラつきをなくし強度性能を高めました。ホルムアルデヒド放散量基準等JAS規格をクリアしたものを使用します。
⑧ 通 し 柱	エンジニアリングウッド 120×120	
⑨ 梁 ・ 桁	エンジニアリングウッド ・米松KD	
⑩ 隅　柱	エンジニアリングウッド 120×120	
⑪ 母　屋	米松KD	90×90
⑫ 断 熱 材	外壁･2階天井断熱仕様	高性能グラスウール16K 壁90mm・1F天井 10K 100mm , 2F天井 16K 105mm
⑬ 外壁下地	防水紙	透湿防水シート

La VITA HOMES S SPEC.
Detail Of Specifications

外部仕様

① 基礎廻り	刷毛引き仕上げ	モルタルにより、基礎部分をキレイに仕上げます。
② 外壁仕上げ	サイディング仕様	多彩なバリエーションの中から選べる15mm、16mm厚使用。
③ 屋根	カラーベストコロニアル	充実のラインナップ10色のカラーバリエーション(屋根勾配5寸まで) 2Fのみ雪止め付
④ 雪止め	ステンレス	手の届かない所だから腐食防止のためステンレスを採用。(2Fのみ)
⑤ 破風・鼻隠	防火破風板	防火タイプの物を採用、カラーはお客様次第です。
⑥ 雨樋(軒樋のみ防火タイプ)	Panasonic(株)	防火タイプ(材質:亜鉛処理スチール芯入り硬質塩化ビニール樹脂)6色の中からお選び下さい。
⑦ 軒天・軒裏	珪酸カルシウム板OP塗装	12mm厚使用
⑧ 勝手口ドア	H=2000(欄間なし)	通風ガラスドア・網戸
⑨ シャッター(手動タイプ)		1Fのみ取付、4ヶ所まで
⑩ サッシ	遮熱高断熱複層ガラス※	全居室に設置します。
⑪ 網戸	アルミ網戸	全ての開閉窓サッシに網戸設定(玄関ドア除く)
⑫ バルコニー	躯体バルコニー	アルミ笠木付 物干し付

※サッシの個数に関しては、以下の通りとします。
1階…玄関 腰窓引違い窓1本、LDK 掃出し窓1本・腰窓引違い窓2本・勝手口1本、洋室 掃出し窓1本・腰窓引違い窓1本
2階…洋室(ベランダ) 掃出し窓1本・腰窓引違い窓1本、洋室 腰窓引違い窓2本
※…準防火地域又は防火地域内において、サッシの変更が必要になります。別途費用がかかりますのでご了承下さい。

別途工事

① 外構工事・造園工事	駐車スペースのコンクリート土間打ち、草木の植栽などを請負います。
② 深基礎及び高基礎工事	敷地内の高低差により必要な場合があります。
③ 小屋裏収納、ロフト工事、スカイバルコニー	無駄な所をうまく利用した収納と空間を作れます。
④ 合併処理、浄化槽工事	公共下水がない場合必要になります。
⑤ 都市ガス工事	引き込み費用等が発生します。
⑥ 水道加入金及び局納金	水道を引き込む為の権利金です。
⑦ 地盤調査費用、地盤改良工事	調査の結果により耐久力が弱ければ改良工事が必要になります。

※前記の機器について、製造中止もしくは入手が困難になった場合は、同等品に変更させて頂くこともございますのでご了承ください。
※前記の機器について、仕様より高価なものを指定された場合、もしくは数量の追加をされた場合は別途見積りにて費用を頂きます。
但し廉価なものを指定されるか、数量を減少されても差額は返還できませんのでご了承ください。
※仕様切替え時期により廃盤になるものもありますのでご了承下さい。

内部仕様

	床	壁	天 井	建 具	収納	その他
① 玄関	(300角)タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		下駄箱	
② 玄関ホール	厚=12mm フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	H2000		
③ DK·LDK	厚=12mm フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	H2000		吊元灯付
④ 洋室	厚=12mm フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	H2000		
⑤ 和室	畳敷き(普通畳)	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	H2000		本和室はオプションとなります。
⑥ 押入	フローリング	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	H2000		中段 枕棚
⑦ 階段	複合合板+樹脂シート	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼			
⑧ 浴室	ユニットバス1616					換気乾燥機·照明付
⑨ 洗面室	クッションフロアー貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	H2000		洗面化粧台(幅750)
⑩ トイレ	クッションフロアー貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	H2000		洋便器(洗浄暖房便座 1F)、換気扇
⑪ ホール	厚=12mm フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼			
⑫ クローゼット	厚=12mm フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	H2000		枕棚+ハンガーパイプ1本
⑬ 物入	厚=12mm フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	H900・H1200 H1800・H2000		設置箇所によって選べます。

※1…準防火地域は仕様が異なります。
※各居室…天井高 H=2500mm ※吹き抜けについては坪数として床面積に算入します。
※全室床高はフラットとします(1F·2F共)
※フローリングについては構造用合板(1F・2F共に24mm)下地を張ります。
※25坪以上の建物を基準とし、和室は1室とします。

電気設備仕様

① コンセント	L·D·K3ヶ所 全居室2口コンセント2ヶ所	廊下1ヶ所
② アース付専用コンセント	レンジ用1ヶ所 冷蔵庫用1ヶ所 洗濯機、トイレ用	消費電力が大きい為、専用コンセントを設けています。 漏電防止
③ スイッチ	各室1ヶ所	片切りスイッチ(階段室のみ3路スイッチ)
④ 電話端子	2ヶ所	空配管(※)
⑤ TVアンテナ端子	各室1ヶ所	全居室に設置します。
⑥ エアコンコンセント	各室1ヶ所	全居室に設置します。(専用回路)
⑦ 屋外コンセント	給湯器用2口コンセント1ヶ所	防水タイプ
⑧ 居室シーリング	全居室天井シーリング	市販の照明器具をお取り付けください。
⑨ インターホン		室内対応型です。(カラーモニター、ワイヤレス子機付)
⑩ 換気扇	キッチン·バスルーム·トイレ	
⑪ 24時間換気システム	第3種換気	
⑫ 住宅用火災警報機	各居室1ヶ所·階段室	
⑬ TVアンテナ	1ヶ所	地上波デジタル対応のみ

※配線工事は別途費用がかかります。

住宅設備仕様

	仕 様 名	仕 様 内 容
① システムキッチン	「LIXIL　AS」 扉カラー3シリーズ 全12色からセレクト	引き出しタイプI型(壁付)　w=2,550(L型等別途)　オールインワン浄水栓 シロッコファン　ホーロートップコンロ 人造大理石ワークトップ
	「タカラスタンダード　オフェリア」 扉カラー3シリーズ 全30色からセレクト	引き出しタイプI型　w=2,550(L型等別途) 人造大理石 or ステンレスワークトップ 浄水器一体型シャワー水栓　ホーロー整流板採用レンジフード ホーロートップコンロ　吊り戸棚
② キッチン前	不燃キッチンパネル	パネルタイプなので目地が少なくお手入れ簡単
③ 床下収納(1ヶ所)	1F600タイプ　1ヶ所	食品等のストックに最適(2F別途)
④ 洗面化粧台(1ヶ所)	「LIXIL　MV」	引き出し＋3面鏡プラン　w=750 コンセント・エコハンドル&キレイアップ水栓(壁出し水栓) キレイアップカウンター・くもり止めコート・新てまなし排水口
⑤ ユーティリティ	洗濯用シングル水栓	シングル水栓の位置は使い勝手を考慮してお好きな場所へ
⑥ システムバス	「LIXIL　Arise」	平天井・換気乾燥暖房機・折戸・カウンター・タオル掛け サーモバスS(エコベンチ浴槽)・クランクレス水栓・サーモフロア くるりんポイ排水口・タテ長ミラー・GROHEレインO²シャワー・LED照明
	「TOTO　sazana」	浴室換気暖房乾燥機「三乾王」・エアインシャワー・タオル掛け 折戸・お掃除ラクラク鏡、タテ長ミラー・お掃除ラクラクカウンター ほっカラリ床・魔法びん浴槽(ラウンド浴槽) スッキリ水栓・LED照明
⑦ 給湯器	フルリモコン式ガス給湯器	ecoジョーズ・24号セミオート・追い焚き付 LPガスの場合…ガス業者貸付
⑧ トイレ	「LIXIL　ベーシア」 シャワートイレ一体型便器	タオルリング・埋込収納棚(ペーパーホルダー付)・パワーストリーム洗浄 フチレス形状・超節水ECO5・キズ汚れに強いハイパーキラミック
⑨ 外部水道	外流し付 or 散水栓	車の清掃や庭のお手入れに便利

MEMO